

Министерство образования и науки Республики Татарстан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Казанский строительный колледж»

Рассмотрено и принято
на заседании педагогического
совета колледжа
Протокол № 4 от «01» 02. 2023г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор колледжа
А.В.Проснев
01.02.2023г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**О предоставлении нуждающимся в жилой площади обучающимся
жилого помещения в общежитии
ГАПОУ «Казанский строительный колледж»**

Казань

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии.

Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - закон), Жилищным кодексом Российской Федерации и письмом Министерства образования Российской Федерации от 4 ноября 2000г. № 29-52-40/2902-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях» (далее - письмо).

1.2 Правила внутреннего распорядка в общежитии разрабатываются и утверждаются администрацией колледжа.

1.3 Жилая площадь в общежитии предоставляется по норме 6 кв. м 1 на одного человека.

1.4. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью, коммунальное - бытовыми услугами.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с её назначением;
- соблюдать правила общежития, внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенических правил;
- обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;
- экономно расходовать воду, электрическую энергию;
- соблюдать чистоту и порядок на прилегающей к общежитию территории;
- лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать помещение в надлежащем состоянии и числящееся за ними имущество.

2.3 Жилые помещения, согласно п.5 статьи 36 ФЗ-273, предоставляются бесплатно в первоочередном порядке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-

строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы, по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", участникам специальной военной операции и членам их семей.

3 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

3.1. Согласно п.3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется колледжем самостоятельно с учетом мнения Совета колледжа и студенческого совета и не должен превышать 3% от стипендий. В оплату включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарём, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарём.
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счёт проживающих).

3.2. Расходы по оплате дополнительных услуг (до 500 рублей в месяц) не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет использованием холодильником)

- дополнительные меры по обеспечению безопасности проживания в общежитии (установка охранной сигнализации видео камер в контроль на пропускных пунктах в общежитие);

-пользование прачечными, химчисткой, ателье по ремонту обуви, одежды, пунктом проката бытовой техники и другими услугами, не входящие в перечень обязательных услуг.

- использованием электроэнергии с помощью техники, собственником которых является наниматель таких как; компьютеров, ноутбуков, зарядных устройств электрочайников, холодильников микроволновок и т.д.

3.3 Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов (объединённым профкомом), с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

3.4 Общая стоимость проживания составляет от 500 до 900 рублей в месяц за проживание в комнате и пользование постельными принадлежностями и все виды предоставляемых услуг.

3.5 Основание для отказа в заключение договора найма жилого помещения является:

1. совершение проживающим до вселения действий, направленных на причинение вреда другим проживающим (соседям).
2. нарушение ранее прав и законных интересов соседей по общежитию.
3. совершение уголовно-наказуемого деяния, связанного с посягательством на собственность, имущество и здоровье лиц, проживающих рядом (соседей), за которое лицо имеет не погашенную судимость либо было привлечено к уголовной ответственности.
4. нарушение ранее проживающим Правил проживания и/или Правил внутреннего распорядка в общежитии.

Договор № ____ / ____
временного найма жилого помещения в общежитии
обучающимся № _____

г. Казань

« ____ » _____ 202_

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Казанский строительный колледж» именуемый в дальнейшем «Наймодателем», в лице директора Проснева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, имеющего лицензию на право ведения образовательной деятельности №8352, серия 16 Л 01 № 0004361, выданной Министерством образования и наук РТ от 20 мая 2016 года, и свидетельства о государственной аккредитации от 29 декабря 2016 г., регистрационный номер 2832, выданного Министерством образования и наук Республики Татарстан, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего)

фамилия, имя, отчество и статус законного представителя несовершеннолетнего)
именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от « ____ »
_____ 202_ г. № _____, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет временное место в жилом помещении (комнате) № _____ общежития, сроком на период обучения с « ____ » _____ 202_ г. по « ____ » _____ 202_ г. по адресу г. Казань, ул. Липатова, дом № 25 / ул. Халезова, дом № 26.
1.2. Комната предоставляется в связи с обучением и только на время обучения нанимателя.

2. Права и обязанности

Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1. Использовать комнату исключительно для проживания;
- 2.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии;
- 2.3. Переселяться с разрешением администрации ГАПОУ «Казанский строительный колледж» в другую комнату общежития обучающихся. При переселении составляется дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- 2.4. Расторгнуть в любое время
настоящий договор.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. При заселении в общежитие предоставить, документы для регистрации;
- 2.2.2. Использовать комнату по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.3. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы и правила внутреннего распорядка в общежитии, пропускной режим;
- 2.2.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.2.5. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.2.6. Производить регулярные и генеральные уборки комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 2.2.7. Сдавать ключ от комнаты на вахту при выходе за пределы общежития;
- 2.2.8. Поддерживать надлежащее состояние комнаты. Самовольное переустройство или перепланировка комнаты не допускается;
- 2.2.8. Производить текущий ремонт в комнате, коридоре, холле, содержать инженерные и другое оборудование в исправности, а при порче или сломе производить ремонт (замену) за свой счёт.
- 2.2.9. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
- 2.2.10. Наниматель обязан внести предоплату за 4 (четыре) месяца вперёд за проживание в комнате общежития за 1 (первый) семестр и 6 месяцев за 2 (второй) семестр проживания. Если наниматель решил не проживать в комнате, либо совершил действия, предусмотренные п. 4.1.1. настоящего Договора, оплаченная сумма за проживание, НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ.
- 2.2.11. Для обучающихся образовательного учреждения среднего профессионального образования размер платы за проживание в общежитии не может превышать 3% от размера стипендии.
- 2.2.12. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении), а также инвалиды.
- 2.2.13. За оплату студентов за проживание (3% от стипендий) включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
 - отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
 - пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
 - пользование мебелью и другим инвентарём, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарём.
 - обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
 - уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств (кроме кухонь);
 - санобработка мест общего пользования;
 - охрана (может частично оплачиваться за счёт проживающих).
- 2.2.14. оплачивать расходы по оплате дополнительных услуг (300 (Триста) руб. 00 коп. в месяц) не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет, пользование холодильником).
- оплачивать дополнительные меры по обеспечению безопасности проживания в общежитии, н-р, установка охранной сигнализации, видео-камер по контролю за пропускных пунктах в общежитии;
- оплачивать пользование прачечными, химчисткой, ателье по ремонту обуви, одежды, пунктом проката бытовой техники и другими

услугами, не входящие в перечень обязательных услуг.

- оплачивать электроэнергию за использование техники, собственником которых является Наниматель, например, компьютеров, ноутбуков, зарядных устройств, электрочайников, холодильников, микроволновок и т.д.

2.2.15. Размер платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги оформляется Приказом директора учебного заведения.

2.2.16. Общая стоимость проживания составляет (за проживание в комнате и всеми видами предоставляемых доп.услуг) - в размере 500 (Пятьсот) руб. 00 коп. в месяц для обучающихся на бюджетной основе, проживающих в общ. № 2, 3; в размере 700 (Семьсот) руб. 00 коп. в месяц для обучающихся на коммерческой основе, для студентов, проживающих в общежитии №2, 3; в размере 700 (семьсот) руб. 00 коп. в месяц для обучающихся на бюджетной основе и 900 (Девятьсот) руб. 00 коп. в месяц для обучающихся на коммерческой основе, для студентов, проживающих в общежитии №1.

2.2.17. Допускать в комнату в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния комнаты, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.18. При обнаружении неисправностей комнаты или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нсм, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них коменданту общежития.

2.2.19. Осуществлять пользование комнатой с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.20. При освобождении комнаты сдать её представителю Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате комнаты и пользование постельными принадлежностями и всех видов предоставляемых услуг.

2.2.21. При окончании учебного процесса, при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить комнату, в течение 3 (трех) дней, в случае отказа освободить комнату Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

3. Права и обязанности

Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за комнату и пользование постельными принадлежностями и все виды предоставляемых услуг;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Выселить Нанимателя из общежития в случае не внесения платы за жилое помещение в течение 2 (двух) месяцев.

3.2. Наймодатель обязуется:

3.2.1. Передать Нанимателю свободную от прав иных лиц и пригодную для проживания комнату в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.2. При вселении в общежитие провести инструктаж по правилам пользования бытовыми, газовыми приборами, электроприборами, ознакомить с правилами внутреннего распорядка проживания в общежитии, правилами техники безопасности, санитарными нормами и пожарной безопасности;

3.2.3. Обеспечивать Нанимателя электроэнергией, газоснабжением, тепло- и водоснабжением;

3.2.4. В период отопительного сезона поддерживать необходимую температуру в жилой комнате;

3.2.5. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь;

3.2.6. Обеспечивать замену постельного белья не реже 1 (одного) раза в 10 (десять) дней;

3.2.7. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

3.2.8. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях;

3.2.9. Обеспечивать регистрацию Нанимателя в соответствии с законом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

4.

Ответственность сторон

4.1. Наниматель:

4.1.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития, нарушение миграционного законодательства Российской Федерации, умышленную порчу имущества в общежитии подвергается дисциплинарной, административной, гражданской и уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в виде замечания, выговора, отчисления из учебного заведения и выселения из общежития.

4.1.2. Нанимателю запрещается содержание в комнате общежития любых видов животных.

4.2. Наймодатель:

4.2.1. В случае признания условий невозможными для проживания в общежитии, ГАПОУ «Казанский строительный колледж» оставляет за собой право переселения Нанимателя в помещение, отвечающее условиям данного договора.

5. Дополнительные обязанности Нанимателя

5.1. Не нарушать права и интересы других лиц, проживающих в комнате и в целом общежитии, не курить в комнате и в здании общежития, не нарушать в ночное время покой других лиц проживающих в студенческом общежитии после 22.00 часов до 06.00 часов.

5.2. Категорически запрещается появление и употребление на территории и в общежитиях колледжа алкогольную продукцию и появление в состоянии опьянения, курить в помещениях общежития и прилегающей территории к общежитию и учебному заведению.

5.3. Категорически запрещается хранить, употреблять и продавать наркотические, психотропные вещества, сильнодействующие и ядовитые вещества.

5.4. Категорически запрещается иметь при себе и хранить в общежитии огнестрельное и холодное, а также травматическое оружие.

5.5. Если нанимателем является обучающийся, у которого имеется опекун или попечитель. Опекун или попечители ОБЯЗАНЫ на время каникул или длительных праздников забирать обучающегося к себе.

6. Изменение и расторжение настоящего договора

6.1. Изменения и дополнения вносят в настоящий договор по соглашению сторон.

6.2. Настоящий договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Расторжение настоящего договора по инициативе Наймодателя допускается в одностороннем порядке в случае:

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- нарушение пожарных требований и/или санитарно-гигиенических норм и/или нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии;
- не проживания (не использование) Нанимателем комнаты в общежитии, в течение 30 (Тридцати) дней. При этом место за Нанимателем не сохраняется.
- использования жилого помещения не по назначению.

6.4. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за проживание в комнате и пользование постельными принадлежностями и всеми видами, предоставляемых услуг более 2 (двух) месяцев.
- разрушения или повреждения комнаты Нанимателем и /или членами его семьи.
- если Наниматель не принимает участия в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, не проводит ремонт занимаемой им жилой комнаты, а также не проводит систематические генеральные уборки помещений общежития и закреплённой за колледжем территорий.

6.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) комнаты;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока действия договора;
- связи с выселением нанимателя, в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.
- связи с окончанием нанимателем ГАПОУ «Казанский строительный колледж».

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить комнату. В случае отказа освободить комнату Наниматель подлежат выселению без предоставления другой комнаты, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.14. При расторжении договора найма по какой-либо причине до 15 числа месяца, оплата за проживание в общежитии производится за 15 дней. При расторжении договора найма после 15 числа, оплата берётся за полный месяц.

7. Срок действия договора и другие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует на весь период обучения.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются путём письменного обращения к соответствующей стороне, в случае несогласия, с принятым решением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, а другой - у Нанимателя.

8. Юридические адреса и реквизиты

сторон:

Наймодатель:

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Казанский строительный колледж»

юридический адрес: 420075, Республика Татарстан, г. Казань ул. Липатова дом 25

ИНН/КПП 1660020510/16600101

Лицевой счёт (ЛАС00708014-СтройКолл)

Наименование банка: отделение-НБ Республика Татарстан Банка России // УФК по Республике Татарстан г. Казань

Р/с 03224643920000001100, БИК 019205400

Директор _____ /

А.В. Проснев

Наниматель:

(Фамилия, Имя, Отчество)

(адрес места жительства и прописки)

(паспортные данные/банковские реквизиты)

телефон _____

подпись _____